

**URBI-ING d.o.o.** iz Zagreba , Hrastovac 9 , OIB 69290933090 zastupan po direktoru Zlatku Prkačinu iz Zagreba , Hrastovac 9 , OIB 07237140771 ( dalje : Prodavatelj ) s jedne strane

i

**MLADEN JELAČIĆ** iz Gornjeg Stupnika , Dragutina Novaka 1e , OIB 35656903435 ( dalje : Kupac ) s druge strane

sklopili su danas slijedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Prodavatelj prodaje , a Kupac kupuje nekretninu k.č.br. 955/672 PAŠNJAK KUSCI površine 343 m2 upisanu u z.k.ul.br. 1698 , k.o. Novalja – I , Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižnog odjela Pag .

Utvrđuje se da navedena nekretnina u naravi predstavlja neuređeno zemljište na kojem nije dozvoljena gradnja samostalnog stambenog objekta ,te da na navedenom zemljištu pravo neotuđivog i besplatnog korištenja parkirnog mjesta ima 6 (šest ) vlasnika apartmana u stambenoj zgradi „TORETA“ koja se nalazi na susjednom zemljištu na k.č.br. 955/83 .

### **Članak 2.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 25.725,00 kn. ( slovima: dvadestpetisuća sedamatodvadesetpet kuna – 75 kn/m2 x 343 m2 ) .

Navedenu kupoprodajnu cijenu Kupac će uplatiti na račun Prodavatelja broj HR7923900011101008783 u roku od 15 dana po potpisu ovog Ugovora .

Utvrđuje se da je kupoprodajna cijena utvrđena sukladno vrijednosti prema stvarnoj naravi nekretnine kako je opisano u čl. 1. St. 2. Ovog Ugovora .

### **Članak 3.**

Prodavatelj jamči Kupcu da je isključivi vlasnik nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora i da ista nije opterećena drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretom ili bilo kakvim pravima ili potraživanjima trećih osoba , izuzev prava korištenja 6 parking mjesta kako je navedeno u čl. 1. st. 2. ovog Ugovora .

#### Članak 4.

Pošto Kupac u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu prema čl. 2. ovog Ugovora Prodavatelj će Kupcu izdati tabularnu ispravu kojom Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim i drugim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo i posjedovno stanje na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist (*clausula intabulandi*).

#### Članak 5.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine potpisom ovog Ugovora.

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da će sve sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 7.

U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ugovorne ga strane vlastoručno potpisuju. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 ( dva ) primjerka, po jedan za svaku stranu.

U Zagrebu, 04. listopada, 2017. god.

**PRODAVATELJ :**  
**URBI-ING d.o.o.**  
za projektiranje, graditeljstvo i trgovinu  
**ZAGREB, Hrastovac 9**  
Tel: 01 / 224-236

Za URBI-ING d.o.o.

Direktor : Zlatko Prkačin

**KUPAC :**

  
Mladen Jelačić



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Alemka Gajski, ZAGREB, Mandrovićeva 17 potvrđujem da je **ZLATKO PRKAČIN (OIB: 97237140771)**, rođen 24.08.1957. godine, ZAGREB, HRASTOVAC 9, kao ovlaštena osoba za URBI-ING d.o.o., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila elektronskim putem na web stranici Sudski registar Ministarstva pravosuđa u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

OI 105828597 izdanom od PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-16949/2017

Zagreb, 14.12.2017.

Javni bilježnik  
Alemka Gajski  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički  
prisjednik  
Boža Svedrec

Temeljem članka 77. stavak 4. redak 3 Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

